

PROJEKT TECHNICZNY

BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Kategoria budynku XIII

Adres: *ul. Ceglana 9
63-230 Witaszyce
jedn. ewidencyjna Jarocin
obręb Witaszyce
dz. nr 177/3*

Inwestor: *JTBS Sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 18
63-200 Jarocin*

**Projektant
/ nr uprawnień /**

mgr inż. Marcin Woźniak
uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepl-
nych, wentylacyjnych, gazowych, wodo-
ciągowych i kanalizacyjnych
upr. nr WKP/0250/POOS/05

Jarocin

EGZ. NR 1

19.05.2026

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	STR. NR 1
2. SPIS TREŚCI.....	STR. NR 2
3. OPIS TECHNICZNY.....	STR. NR 3-5
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	STR. NR 6
5. KOPIE DECYZJI NADAJĄCEJ UPRAWNIENIA	STR. NR 7-8
6. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ	STR. NR 9
7. OPINIA KOMINIARSKA	STR. NR 10
8. RYSUNKI	STR. NR 11-14
RYS. NR 1 – OPIS SYTUACYJNY	
RYS. NR 2 – RZUT INSTALACJI GAZOWEJ – PARTER	
RYS. NR 3 – RZUT INSTALACJI GAZOWEJ – PIĘTRO	
RYS. NR 4 – AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ	

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Witaszycach przy ul. Ceglanej 9, dz. nr 177/3.

1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt niniejszy opracowano w oparciu o:
Inwentaryzację pomieszczeń
uzgodnienia branżowe
konsultacje z Inwestorem
obowiązujące normy i przepisy
DTR zastosowanych urządzeń i armatury

2 ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie niniejsze obejmuje rozwiązania projektowe budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Witaszycach przy ul. Ceglanej 9, dz. nr 177/3.

3 OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

3.1 INSTALACJA GAZOWA.

Istniejący budynek zasilany będzie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia przesyłającej gaz ziemny podgrupy Lw. Na ścianie zewnętrznej budynku istnieje szafka gazowa którą należy wyposażyć w zawór główny, reduktor ciśnienia oraz 3 gazomierze G-4. Gaz dostarczany będzie do zasilania 3 projektowanych kotłów gazowych o mocy maksymalnej 241kW i zużyciu gazu $Q = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$ każdy oraz 2 kuchenek gazowych czteropalnikowych o mocy 9 kW każda. Przewody wewnętrznej instalacji gazowej w budynku należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu ogólnego stosowania walcowanych na gorąco lub ze szwem przewodowych łączonych poprzez spawanie gazowe. W miejscach zmiany kierunku tras przewodów i na odgałęzieniach stosować fabryczne kolana, trójniki i kształtki przejściowe do połączenia zgodnego z łączeniem rur stalowych. Połączenia z armaturą i urządzeniami wykonać poprzez kształtki z końcówkami gwintowanymi. Do uszczelnienia połączeń gwintowanych stosować taśmy teflonowe typu GAS 0,1 mm oraz odpowiednie pasty nakładane na gwint zewnętrzny. Do mocowania rur stosować uchwyty wykonane z materiałów niepalnych z przekładkami tłumiącymi drgania. Uchwyty mocujące powinny być mocowane przy pomocy stalowych kołków rozporowych o konstrukcji uwzględniającej materiał, z którego została wykonana przegroda budowlana. Uchwyty mocujące rozmieścić w odległościach wynoszących: 1.5 m – dla średnic $15 \div 20 \text{ mm}$ oraz 2.0 m – dla średnic $25 \div 32 \text{ mm}$. Przed kotłem zamontować, posiadający znak bezpieczeństwa, kurek gazowy. Za kurkiem gazowym, a przed kotłem zaleca się zamontować filtr siatkowy gazowy.

Przy zbliżeniach do innych instalacji zachować normatywne odległości wzajemne wynoszące:

- 10 cm od poziomych przewodów wod. – kan., c.o. i elektrycznych; 60 cm od urządzeń iskrzących, przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami muszą być od nich

oddalone co najmniej 2 cm; przewody z rur miedzianych nie mogą być prowadzone w bruzdach osłoniętych, lecz bez względu na rodzaj i funkcje pomieszczenia tylko na powierzchni ścian,

- przy przejściach przewodów przez ściany lub stropy należy prowadzić je w rurach ochronnych wypełnionych trwale elastycznym kitem, w obszarze których nie wolno łączyć rur,
- nie należy prowadzić przewodów przez kanały: wentylacyjne, dymowe i spalinowe.

Przewody instalacji gazowej można prowadzić w nieosłoniętych lub osłoniętych wentylowanych bruzdach. Bruzdy można zakryć tylko w przypadku prowadzenia rur stalowych.

Układ projektowanej instalacji pokazano w części graficznej opracowania.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych niepalnych, uszczelnionych kitem trwale plastycznym.

3.2 SPRAWDZENIE WIELKOŚCI POMIESZCZENIA.

W lokalach zostaną zainstalowane kotły z zamkniętą komorą spalania, są to urządzenia typu C, które nie wymagają obliczania obciążenia cieplnego pomieszczenia.

Wysokość pomieszczeń > 2,2m. Kubatura pomieszczeń, w których zamontowane zostaną kotły gazowe wynosi > 6,5m³. Pomieszczenia spełniają wymagany minimalny warunek.

3.3 SPRAWDZENIE KOMINA.

Spaliny z kotłów gazowych odprowadzane będą do istniejących kominów z cegły pełnej, które należy wyposażyć w atestowany wkład ze stali kwasoodpornej przystosowany do pracy z kotłami kondensacyjnymi.

3.4 WENTYLACJA POMIESZCZENIA.

Wentylacja nawiewna poprzez kratkę nawiewną w drzwiach lub ścianie zewnętrznej do pomieszczeń. Wentylację wywiewną stanowić będą projektowane przewody wentylacyjne. W pomieszczeniu zamontować kratkę wentylacyjną. Nie wolno montować kratek z urządzeniami zamykającymi otwór wylotowy.

3.5 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.

Przewody stalowe po próbie ciśnieniowej należy zabezpieczyć farbą antykorozyjną – dwukrotne pomalowanie minią – a następnie pomalować farbą olejną koloru żółtego zgodnie z Instrukcją Zabezpieczeń Antykorozyjnych ITB-191. Przed pomalowaniem przewody należy oczyścić do II° czystości. Przewody miedziane nie wymagają zabezpieczenia antykorozyjnego.

3.6 CHARAKTERYSTYKA PRZECIWOŻAROWA BUDYNKU

Budynek mieszkalny wielorodzinny zaliczony jest do kategorii ZL IV. Jest to budynek niski, nie występuje w nim zagrożenie wybuchem i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.2023r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 2023, poz. 1563) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż.

3.7 PRÓBY I ODBIÓR INSTALACJI

Przed podłączeniem instalacji gazowej do sieci rozdzielczej należy przeprowadzić sprawdzenie instalacji przez wykonawcę w obecności Inwestora (sprawdzenie przeprowadzić protokolarnie).

Sprawdzenie instalacji polega na kontroli:

- zgodności jej wykonania z projektem,
- jakości wykonania instalacji,
- szczelności instalacji.

Przed próbą szczelności należy instalację gazową przedmuchać sprężonym powietrzem lub gazem neutralnym.

Próbie szczelności wykonać na ciśnienie 50 kPa, przy odłączonych odbiornikach gazu oraz po ustabilizowaniu się temperatury. W trakcie trwającej 30 minut próby manometr nie powinien wykazać żadnego spadku ciśnienia. Jeżeli ciśnienie spadnie, należy usunąć przyczynę i próbę wykonać ponownie. Z każdej próby sporządzić protokół. Trzykrotna negatywna próba ciśnienia kwalifikuje instalację do ponownego wykonania.

4 UWAGI OGÓLNE.

Realizację robót prowadzić:

- zgodnie z niniejszym projektem,
- w pełnej koordynacji z innymi robotami budowlano – instalacyjnymi,
- zgodnie z “ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych cz. II ” - Instalacje sanitarne i przemysłowe", a także "wytycznymi projektowania, wykonania i odbioru instalacji gazowej z miedzi" opracowanymi przez WOZG,
- z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P. a także zgodnie z instrukcjami montażu producenta rur i urządzeń.
-

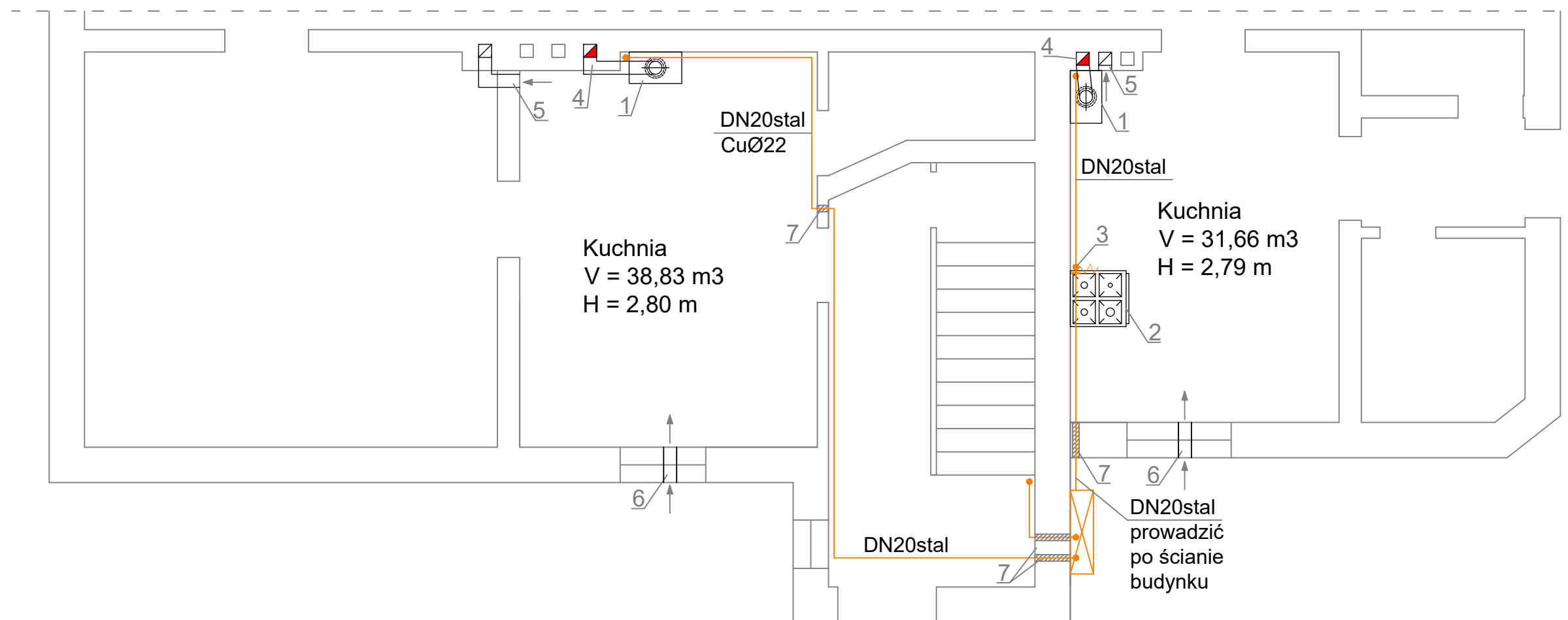
Bibliografia

1. “Instalacje gazowe” Cobo - Profil Warszawa.
2. “Instalacje i urządzenia gazowe” Centrum Szkolenia Gazownictwa PGNiG Wa-wa.
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. 2015 poz. 1422 jako tekst jednolity) z późniejszymi zmianami.
4. Prawo budowlane Dz. Ustaw nr 89 z 1994 z późniejszymi zmianami.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

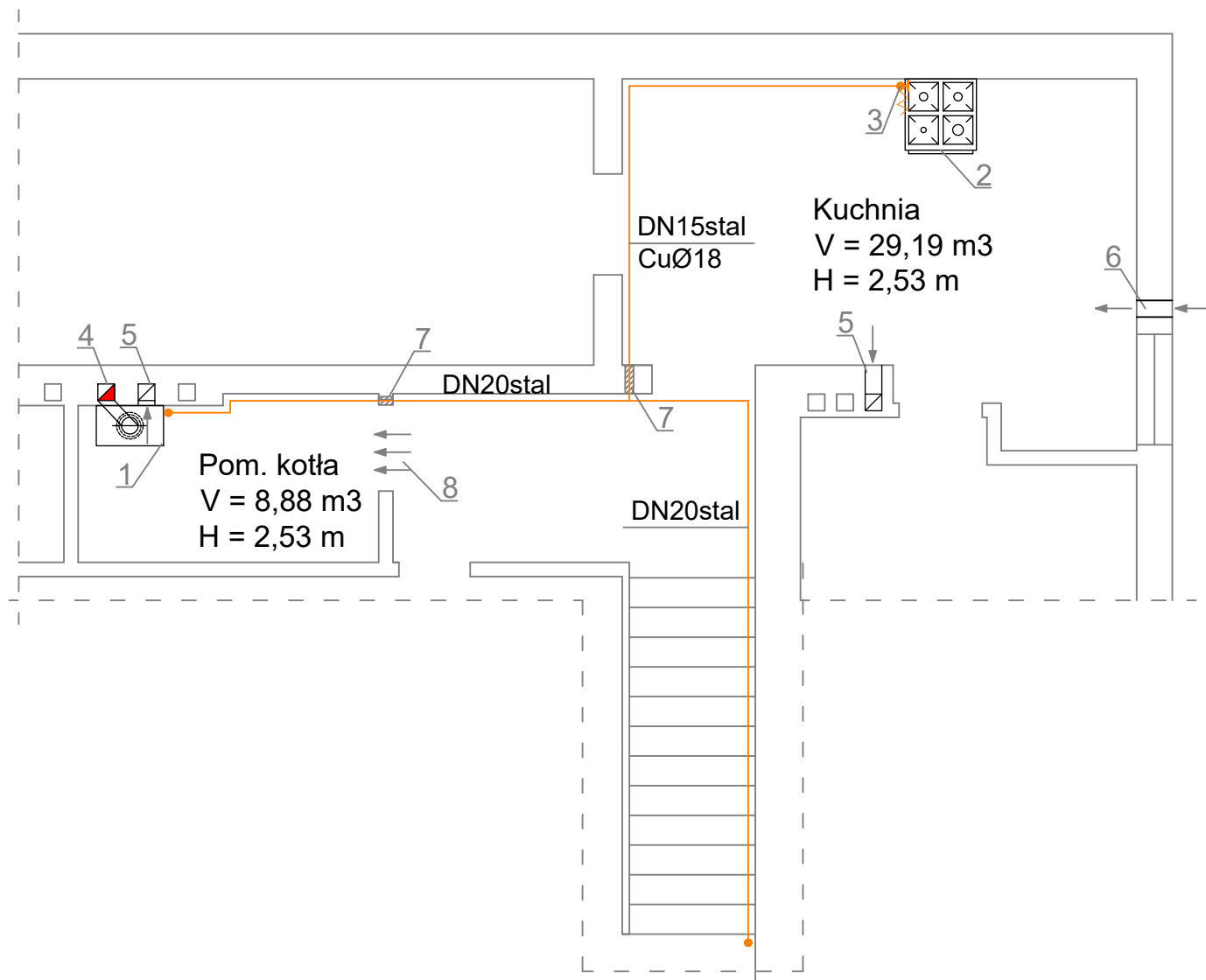
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. . U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt techniczny budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Witaszycach przy ul. Ceglanej 9, dz. nr 177/3, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis projektanta



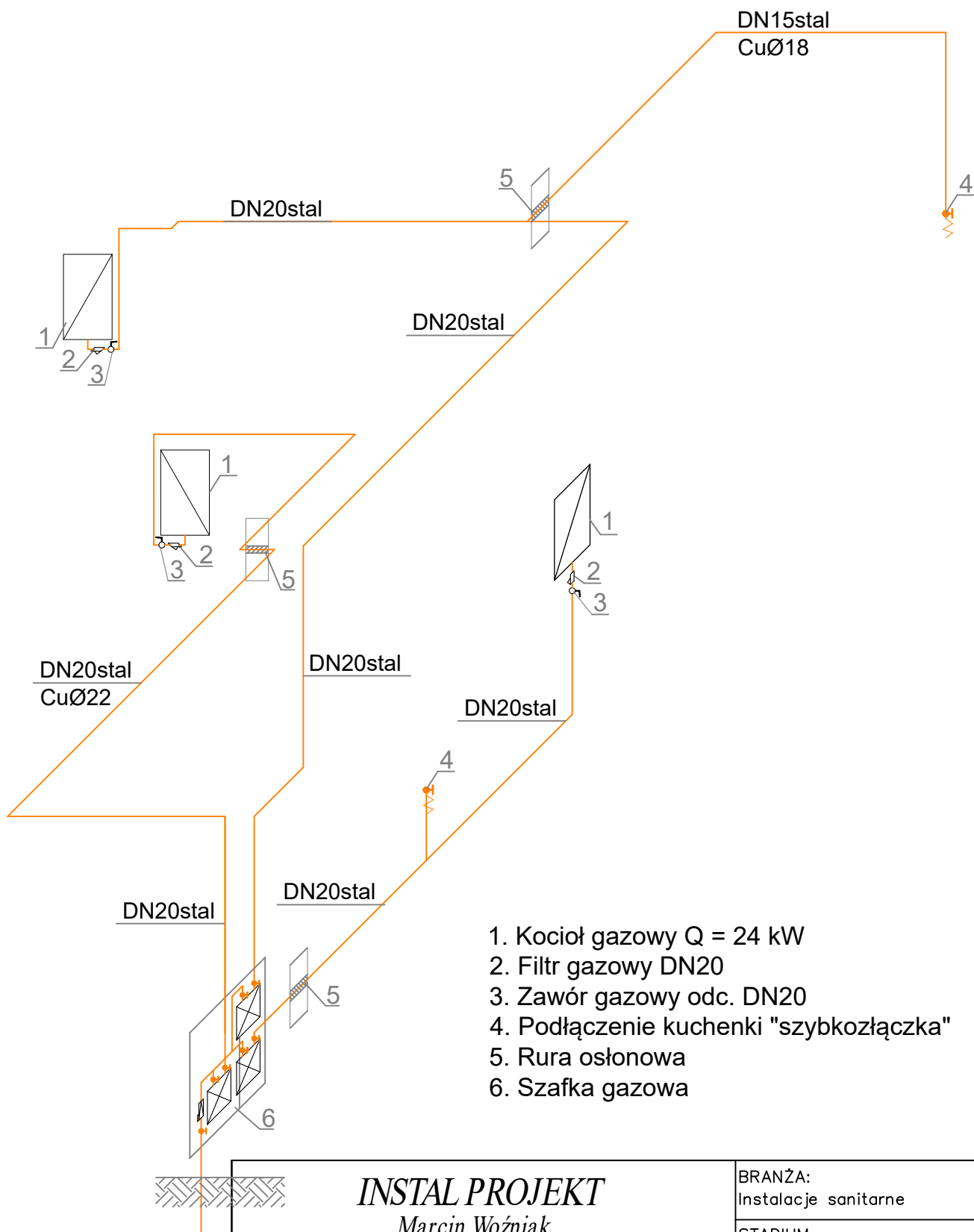
1. Kocioł gazowy Q = 24kW
2. Kuchenka gazowa
3. Podłączenie kuchenki "szybkozłączka"
4. Kanał spalinowy
5. Kanał wentylacji wywiewnej
6. Kratka nawiewna
7. Rura osłonowa
8. Szafka gazowa

INSTAL PROJEKT Marcin Woźniak 63-200 Jarocin, ul. Konwaliowa 2		BRANŻA: Instalacje sanitarne		
		STADIUM: Projekt techniczny		
INWESTOR:	JTBS Sp. z o.o. Jarocin, ul. T.Ko?ciuszki 18	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Woźniak upr. nr WKP/0250/POOS/05		
TEMAT:	Wewn?trzna instalacja gazowa			
ADRES:	Witaszyce, ul. Ceglana 9, dz. nr 177/3	DATA: V 2026		
TYTU?:	Rzut instalacji gazowej—parter			
		SKALA: 1:50	RYS	2.



1. Kocioł gazowy Q = 24kW
2. Kuchenka gazowa
3. Podłączenie kuchenki "szybkozłączka"
4. Kanał spalinowy
5. Kanał wentylacji wywiewnej
6. Kratka nawiewna
7. Rura osłonowa

INSTAL PROJEKT Marcin Woźniak 63-200 Jarocin, ul. Konwaliowa 2		BRANŻA: Instalacje sanitarne		
		STADIUM: Projekt techniczny		
INWESTOR:	JTBS Sp. z o.o. Jarocin, ul. T.Kończuski 18	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Woźniak upr. nr WKP/0250/P00S/05		
TEMAT:	Wewnętrzna instalacja gazowa			
ADRES:	Witaszyce, ul. Ceglana 9, dz. nr 177/3			
TYTUŁ:	Rzut instalacji gazowej – piętro	DATA: V 2026	SKALA: 1:50	RYS 3.



INSTAL PROJEKT Marcin Woźniak 63-200 Jarocin, ul. Konwaliowa 2		BRANŻA: Instalacje sanitarne		
		STADIUM: Projekt techniczny		
INWESTOR:	JTBS Sp. z o.o. Jarocin, ul. T.Koźciuszki 18	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Woźniak upr. nr WKP/0250/POOS/05		
TEMAT:	Wewnętrzna instalacja gazowa			
ADRES:	Witaszyce, ul. Ceglana 9, dz. nr 177/3			
TYTUŁ:	Aksonometria instalacji gazowej	DATA: V 2026	SKALA: 1:50	RYS 4.